

ZP.ZO.271.2.2024

Magnuszew, dnia 12.01.2024 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) – zamówienie poniżej progów stosowania ustawy, Burmistrz Magnuszewa zwraca się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny na realizację zadania pt.:

#### **Wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Magnuszew”**

Komplet dokumentacji dotyczącej robót budowlanych znajduje się pod wskazanym adresem :

<https://ugmagnuszew.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/821/param/2>

#### **Zamawiający:**

Gmina Magnuszew, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

REGON: 670223830

NIP: 8121914938

Telefon: 48 621 70 02 wew. 205 Faks: 48 621 70 02 wew. 205

E-mail: [przetargi@magnuszew.pl](mailto:przetargi@magnuszew.pl)

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Magnuszew”, która realizowana będzie na mocy promesy inwestycyjnej w ramach Inwestycji Strategicznych Polski Ład.

Zakres robót objętych nadzorem oraz obowiązki wykonawcy w trakcie budowy:

- reprezentowanie Inwestora/Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- koordynacja robót poszczególnych branż;
- wizyta na placu budowy;
- kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji wewnętrznej oraz dokonywania w niej wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
- potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzanie faktu usunięcia wad;
- prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej;
- podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanym;
- wnioskowanie o usunięciu z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
- uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji;
- zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych;
- rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich;
- rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji, wykonawca udzieli wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sposobu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu;
- jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania prac dodatkowych i zamiennych;
- sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych inwestycji pod względem merytorycznym i finansowym, dokonanie opisu faktur oraz przekazywanie informacji inwestorowi dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji inwestycji;
- przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego projektu, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbiorów częściowych inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji;
- przygotowanie dokumentacji niezbędnej do sporządzenia wniosków o płatność rozliczenie częściowe i końcowe inwestycji wraz ze sporządzeniem sprawozdania i przedłożenie Zamawiającemu;
- wspomaganie zamawiającego podczas kontroli związanej z realizowanym projektem w ramach promesy inwestycyjnej;

## **II. Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do zakończenia zadania inwestycji „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Magnuszew”.

## **III. Termin oraz opis składania ofert:**

Termin składania ofert w formie pisemnej lub na adres email: przetargi@magnuszew.pl zgodnie z załączonym formularzem: do dnia **22.01.2024 r. do godz. 12:00.**

Oferty należy złożyć w sekretariacie - *pokoju nr 8* w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na adres:

*Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie*, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew,

z dopiskiem *Wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Magnuszew”*

oraz poprzez pocztę e-mail na adres: przetargi@magnuszew.pl

Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania ponosi Wykonawca.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz posiadać:

- pieczętkę firmową;
- datę sporządzenia;
- adres lub siedzibę oferenta;
- numer telefonu;
- numer NIP;
- czytelny podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych przez nich ofert.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

- Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie posiadania doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia tej działalności jest krótszy, to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, ukończył realizację co najmniej 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru. Przez „zadanie odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia”, należy rozumieć kompleksową usługę nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego. Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w wykazie usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru.

- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli załączy wykaz osób, w którym wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia w zakresie kierowania robotami w branży: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wod-kan, i elektrycznych. Zamawiający dopuszcza wykazanie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia w kilku specjalnościach. W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

2. Niewykazanie warunku posiadania doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

#### **Do oferty należy dołączyć:**

- Pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy;
- Formularz ofertowy;
- Wykaz osób oraz usług wraz z poświadczeniem potwierdzającym, że zamówienie zostało wykonane należycie

#### **V. Kryterium wyboru oferty:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) 100% - cena

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie najniższej ceny brutto oraz spełnienia wszystkich kryteriów zapytania ofertowego.

#### **VI. Przesłanki odrzucenia oferty:**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. nie odpowiada treści zapytania ofertowego
2. została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

#### **VII. Przesłanki unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy**

Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
2. Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
3. Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.

Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:

1. nie wpłynie żadna ważna oferta
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

#### **VIII. Ogłoszenie wyników**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza poinformowany zostanie o tym pisemnie. Dodatkowo wyniki postępowania zostaną umieszczone na stornie Zamawiającego <https://ugmagnuszew.bip.org.pl/>.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane przez Państwa oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

#### **IX. Przesłanki do aneksowania umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

- zmiany terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
- zmiany terminu realizacji oraz zakresu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na realizację ] zamówienia
- zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

- zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
- zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych).
- zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie inwestycji a tym samym przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
- w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy z wykonawcą robot budowlanych.
- zmiany terminu realizacji umowy. w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia
- zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgodny Zamawiającego;
- w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie zmianę wynagrodzenia o wskaźnik zmiany stawki podatku VAT.
- zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
- zmian personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych
- zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej,

- istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacją przeprowadzoną przez powołaną do tego komisję.
- 2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 8 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub/i protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz projektanta i zaakceptowane przez zamawiającego.
- 3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### **X. Dodatkowe informacje**

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert; ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny; negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy).
2. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
3. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.
5. Zamówienie nie jest prowadzone wg ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), ponieważ jego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł (art. 2 ust 1 pkt 1).
6. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.
7. Oferty, które nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i niewybrania żadnej ze złożonych ofert. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

  
**BURMISTRZ**  
**Marek Drapała**

