

WÓJT GMINY MAGNUSZEW

w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Magnuszew Nr LIV/309/22 z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości ma cele rolne na okres 2 lat położonej w obrębie geodezyjnym Wólka Tarnowska, Gmina Magnuszew, pow. kozienicki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Magnuszew położonych w obrębie:

- obręb Wólka Tarnowska oznaczanej numerem 583/2 o pow. 0,4500 ha.

Nieruchomość stanowi grunt rolny, przeznaczony do rolniczego zagospodarowania od podpisania umowy. Na przedmiotową nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- obręb Wólka Tarnowska nr 583/2 o pow. 0,4500 ha – 6,20 q/rok

Wadium wynosi: 10% ceny wywoławczej (94,35 zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marzec 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Magnuszewie (26-910) przy ul. Saperów 24, pokój nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Magnuszewie: Bank Spółdzielczy Piaseczno o/Magnuszew **06 8002 0004 0100 2033 2001 0008**, w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do **dnia 21 marzec 2023 roku**.

Na dowód wniesienia wadium, należy uwidocznic numer działki, której dotyczy wpłata.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, będzie ceną dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok) w wysokości – wartość parzenicy pomnożona przez ustalona ilość q w wyniku przetargu.

Wartość q parzenicy ustala się w oparciu o Komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego (dla 2023r. – 152,17 zł).

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie : www.ugmagnuszew.bip.org.pl oraz na tablicy ogłoszeń.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Magnuszewie przy ul. Saperów 24, osobiście lub telefonicznie tel. (0-48) 621 71 05 wew. 205.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Barbara Sobota
SEKRETARZ GMINY