

## UMOWA .../2024

zawarta w dniu ..... w Magnuszewie, pomiędzy:

**Gminą Magnuszew** ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew,

NIP: 812-191-49-38,

REGON 670223830,

reprezentowaną przez Burmistrza Magnuszewa - Marka Drapagę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Szaraniec,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....

zwanej w dalszej części umowy „Projektantem”.

### §1

Projektant przyjmuje na siebie obowiązek sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji w zakresie przeniesienia i zmiany oraz stanowiska w przypadku odwołania lub uchylecia decyzji.

### §2

Umowa zawierana jest na czas określony od dnia ..... do 31.12.2024 r.

### §3

Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazywania Projektantowi wszelkich niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu, a koniecznych do sporządzania w/w projektów dokumentów.

### §4

**W celu wykonania przyjętych na siebie obowiązków Projektant zobowiązuje się do:**

1. Przygotowania wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
2. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenia wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, obszaru analizowanego i przeprowadzenia na nim analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.
3. Sporządzania projektów decyzji o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Bezpośredniego kontaktu z pracownikiem Urzędu Gminy w Magnuszewie w jego siedzibie, co najmniej raz na dwa tygodnie w celu odbioru przygotowanych wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w §1.
5. Współpracy z Burmistrzem Magnuszewa na wszystkich etapach przygotowywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w postępowaniu odwoławczym.
6. Wykonania i przekazania przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania kompletnych dokumentów.
7. Wykonania i przekazania projektów decyzji dotyczących budowy domów o powierzchni do 70m<sup>2</sup> w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania kompletnych dokumentów.
8. Usunięcia wad przedmiotu umowy i przekazania do Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przekazania.

## §5

1. Za przygotowanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony do Burmistrza Magnuszewa wraz z wykonywaniem obowiązków określonych w §4, oraz zmiany decyzji o warunkach zabudowy, bądź celu publicznego ustala się wynagrodzenie w wysokości:

Typ projektu	Cena netto (za 1 szt.)	Podatek VAT	Cena brutto (za 1 szt.)	Łączna wartość brutto przedmiotu zamówienia – 150 sztuk
<i>Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</i>				
<i>Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy</i>				
<i>Projekt decyzji w zakresie przeniesienia i zmiany</i>				
<i>Projekt stanowiska w przypadku odwołania lub uchylecia decyzji</i>				

2. Ustala się termin realizacji faktur nie dłuższy niż 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia o kary umowne, o których mowa w §6.

## §6

1. Ustalona przez stronę formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowić będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,02% od sumy faktury, za każdy dzień opóźnienia.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn za, które Projektant nie ponosi odpowiedzialności 15% wartości wynagrodzenia umownego liczonego od ilości decyzji przekazanych przez Zamawiającego do opracowania.
3. projektant zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w §4 ust. 7 umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego licząc od ilości decyzji przekazanych przez Zamawiającego do opracowania za każdy dzień opóźnienia.
  - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego od ilości decyzji przekazanych przez Zamawiającego do opracowania, zgodnie z §4 ust. 8 umowy.
  - za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność

### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§8**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przed sądem gospodarczym właściwym dla miejsca przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego, każda strona umowy obowiązana jest wykonać, co najmniej jedną próbę ugodowego rozwiązania sporu przez wezwanie drugiej strony listem poleconym do zawarcia stosownej ugody.

### **§9**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA