

**UCHWAŁA NR LXXIII/397/24  
RADY MIEJSKIEJ W MAGNUSZEWIE**

z dnia 12 lutego 2024r

**w sprawie przyjęcia regulaminu uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 400a ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) uchwała się, co następuje:

**§1.**

Przyjmuje się Regulamin uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Magnuszewa.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Magnuszewie  
*Marek Kozłowski*  
**Marek Kozłowski**



Załącznik do uchwały Nr LXXIII/397/24  
Rady Miejskiej w Magnuszewie  
z dnia 12 lutego 2024r.

## **REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew”**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§1.**

Ustala się słownik oznaczeń zawartych w niniejszym Regulaminie:

**Regulamin** – należy rozumieć jako niniejszy Regulamin uczestnictwa w Projekcie,

**Projekt** – należy rozumieć jako projekt polegający na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców Gminy Magnuszew, realizowany w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład,

**Gmina** – należy rozumieć jako Gminę Magnuszew reprezentowaną przez Burmistrza Magnuszewa, będąca realizatorem Projektu,

**Uczestnik** – oznacza właściciela nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie Gminy Magnuszew, zakwalifikowanego do udziału w Projekcie,

**Deklaracja** – deklaracja uczestnictwa w Projekcie, w której Uczestnik składa informacje i oświadczenia niezbędne do realizacji Projektu,

**Umowa** – umowa zawierana pomiędzy Gminą Magnuszew, a Uczestnikiem Projektu, konieczna do realizacji działań Projektu na nieruchomości Uczestnika,

**Przydomowa Oczyszczalnia Ścieków** – zespół urządzeń służących do neutralizacji ścieków wytwarzanych w budynku mieszkalnym,

**Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – wypis z rejestru gruntów lub kopia aktu notarialnego.

#### **§2.**

1. Regulamin określa warunki i zasady uczestnictwa w Projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew” realizowanym w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.

2. W szczególności Regulamin określa:

- 1) kryteria i zasady uczestnictwa w projekcie,
- 2) procedury rekrutacji Uczestników Projektu,
- 3) organizację poszczególnych działań w ramach Projektu,
- 4) prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika.

#### **§3.**



1. Organizatorem i realizatorem Projektu jest Gmina Magnuszew z siedzibą przy ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew.

2. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Magnuszew.

#### §4.

Celem projektu jest poprawa stanu lokalnego środowiska przyrodniczego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie ze względów ekonomicznych niezasadnym jest budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w niniejszym regulaminie.

#### §5.

W ramach Projektu zrealizowane zostanie działanie polegające na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew.

## II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE:

#### §6.

Ustala się warunki formalne uczestnictwa w Projekcie.

1. Działanie określone w §5 realizowane w ramach Projektu może być wykonane w gospodarstwie, którego właściciel spełnia następujące warunki formalne:

1) jest stałym mieszkańcem Gminy Magnuszew i posiada budynek mieszkalny oddany do użytku (dopuszcza się do uczestnictwa w projekcie mieszkańca posiadającego budynek, który zostanie oddany do użytkowania w terminie do 31.12. 2024 r.),

2) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną na terenie Gminy Magnuszew,

3) złoży Deklarację uczestnictwa w Projekcie, w której poda informacje dotyczące zakresu uczestnictwa oraz niezbędne dane potrzebne do zrealizowania działań wynikających z Projektu wraz z wymaganymi załącznikami,

4) podpisze umowę określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika, na mocy której realizowane będą działania w gospodarstwie Uczestnika w ramach Projektu,

5) wpłaci na wyznaczone konto środki finansowe stanowiące wkład własny w kwocie stanowiącej równowartość 10 % wartości instalacji (dokumentacja techniczna, badania geologiczne, wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków), zgodnie z warunkami określonymi w Umowie zawartej pomiędzy Uczestnikiem Projektu, a Gminą Magnuszew i niniejszym Regulaminem,

2. Działania określone w §5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane na nieruchomości zabudowanej budynkiem, wytwarzającym ścieki, spełniającym następujące warunki:

1) budynek, przy którym będzie montowana oczyszczalnia jest zamieszkały w sposób stały lub planowany do zamieszkania zgodnie z zastrzeżeniem określonym w §6 ust. 1 pkt. 1.

2) budynek, dla którego będzie montowana oczyszczalnia spełnia warunki techniczne niezbędne do realizacji działań w ramach uczestnictwa w Projekcie.

3) budynek położony jest poza obszarami skanalizowanymi, bądź planowanymi do skanalizowania do końca 2025 r.



4) budynek położony jest poza obszarami zalewowymi, określonymi na mapach zagrożenia powodziowego Wód Polskich.

#### **§7.**

1. Osoba zainteresowana udziałem w Projekcie powinna wypełnić deklarację, czytelnie w języku polskim i własnoręcznie podpisać.

2. Właściciel nieruchomości zabudowanej składający akces uczestnictwa w projekcie podaje w deklaracji niezbędne informacje dotyczące uczestnictwa i lokalizacji nieruchomości oraz składa konieczne oświadczenia i wymagane załączniki.

3. Wypełnioną i podpisaną deklarację wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Uczestnik Projektu dostarczy w czasie trwania naboru (do dnia i godziny podanej w ogłoszeniu o naborze) osobiście, drogą pocztową na adres: Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26 – 910 Magnuszew, bądź elektronicznie na adres: sekretariat@magnuszew.pl.

4. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Uczestników umieszczony zostanie na stronie internetowej Gminy (<http://www.magnuszew.pl>) oraz podany w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

5. Deklaracja uczestnictwa w Projekcie winna być złożona wg wzoru, jak w załączniku do niniejszego Regulaminu.

6. Deklaracje złożone po zakończeniu terminu naboru Uczestników, niepodpisane lub wypełnione w sposób nie pozwalający na realizację działań (brak podania niezbędnych parametrów, informacji lub oświadczeń) będą odrzucane.

### **III. NABÓR UCZESTNIKÓW PROJEKTU I ZASADY SKŁADANIA DEKLARACJI**

#### **§8.**

1. Nabór uczestników prowadzić będzie Gmina.

2. Procedura rekrutacji obejmuje następujące etapy:

- 1) wypełnienie Deklaracji i złożenie jej w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie w okresie trwania naboru,
- 2) przeprowadzenie przez Gminę kwalifikacji pod względem formalnym, technicznym i merytorycznym,
- 3) zawarcie Umowy pomiędzy Gminą, a Uczestnikiem Projektu określającej zobowiązania stron w realizacji Projektu,
- 4) wniesienie wkładu własnego Uczestnika Projektu,

#### **§9.**

#### **Ustala się warunki merytoryczne uczestnictwa w Projekcie**

1. Listę uczestników zakwalifikowanych do wsparcia sporządzi Gminna Komisja powołana przez Burmistrza Magnuszewa.

2. Lista uczestników zakwalifikowanych do Projektu zostanie ustalona przez Komisję w oparciu o przydzielone punkty, zgodnie z poniższym kluczem:





- 1) zamieszkiwanie na stałe (potwierdzone gminnymi ewidencjami np. zameldowania, płatników opłaty z tytułu gospodarki odpadami):
  - 2 osób i mniej – 1 punkt,
  - 3 osób – 2 punkty,
  - 4 osób – 3 punkty,
  - 5 osób i więcej – 4 punkty, z zastrzeżeniem, jak w pkt. 2
- 2) w przypadku planowanego oddania do użytku budynku do 31.12.2025 r. i zamieszkania, stan osób zamieszkujących ustalony będzie na podstawie stanu osób w gospodarstwie domowym na dzień składania Deklaracji Uczestnika,
- 3) z tytułu zamieszkiwania poza terenem ścisłej zabudowy:
  - budynek mieszkalny posadowiony w odległości co najmniej 200 m od najbliższej zabudowy – 6 pkt,
  - budynek mieszkalny posadowiony w odległości co najmniej 150 m od najbliższej zabudowy – 4 pkt
  - budynek mieszkalny posadowiony w odległości co najmniej 100 m od najbliższej zabudowy – 2 pkt
- 4) jeżeli w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z orzeczoną niepełnosprawnością dodatkowo – 2 punkty,

3. W przypadku równej ilości punktów o pierwszeństwie zakwalifikowania do udziału w Projekcie decyduje data i godzina wpływu Deklaracji do Urzędu.

4. Na etapie oceny formalnej i merytorycznej Komisja może żądać potwierdzenia oświadczeń złożonych przez Uczestnika poprzez przedstawienie do wglądu dokumentów źródłowych potwierdzających dane wskazane w Deklaracji.

#### **IV. ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE**

##### **§10.**

1. Składając Deklarację mieszkaniec wyraża wolę przystąpienia do Projektu oświadczając, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się z zasadami jego realizacji.
2. Status Uczestnika jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków uczestnictwa w Projekcie, określonych w § §6- 9 niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przekazuje Gminie prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenia innych koniecznych robót związanych z Projektem.
4. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony od dnia złożenia Deklaracji na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu (wielkość przekazywanej nieruchomości będzie zależna od niezbędnej powierzchni gruntu potrzebnego do zamontowania instalacji).
5. Uczestnik Projektu wniesie wkład finansowy na wskazany rachunek bankowy w kwocie i na zasadach określonych w Umowie.
6. Uczestnik wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji Projektu.

## §11.

1. Niedopuszczalne jest użytkowanie instalacji w sposób sprzeczny z zaleceniami producenta oraz niezgodnie z warunkami Projektu, w szczególności:

- 1) użytkowanie instalacji niezgodne z instrukcją obsługi urządzeń,
- 2) nie informowanie Gminy o zaistniałych usterkach w sposób bezzwłoczny,
- 3) demontaż instalacji w całości lub w części,
- 4) samodzielne dokonywanie przebudowy instalacji lub jej urządzeń,

2. Czynności opisane w ust. 1 pkt 1-2 skutkować będą utratą gwarancji udzielonej na zamontowaną instalację.

3. Czynności opisane w ust. 1 pkt 3-4 powodować będą obciążenie Uczestnika pełnymi kosztami montażu instalacji.

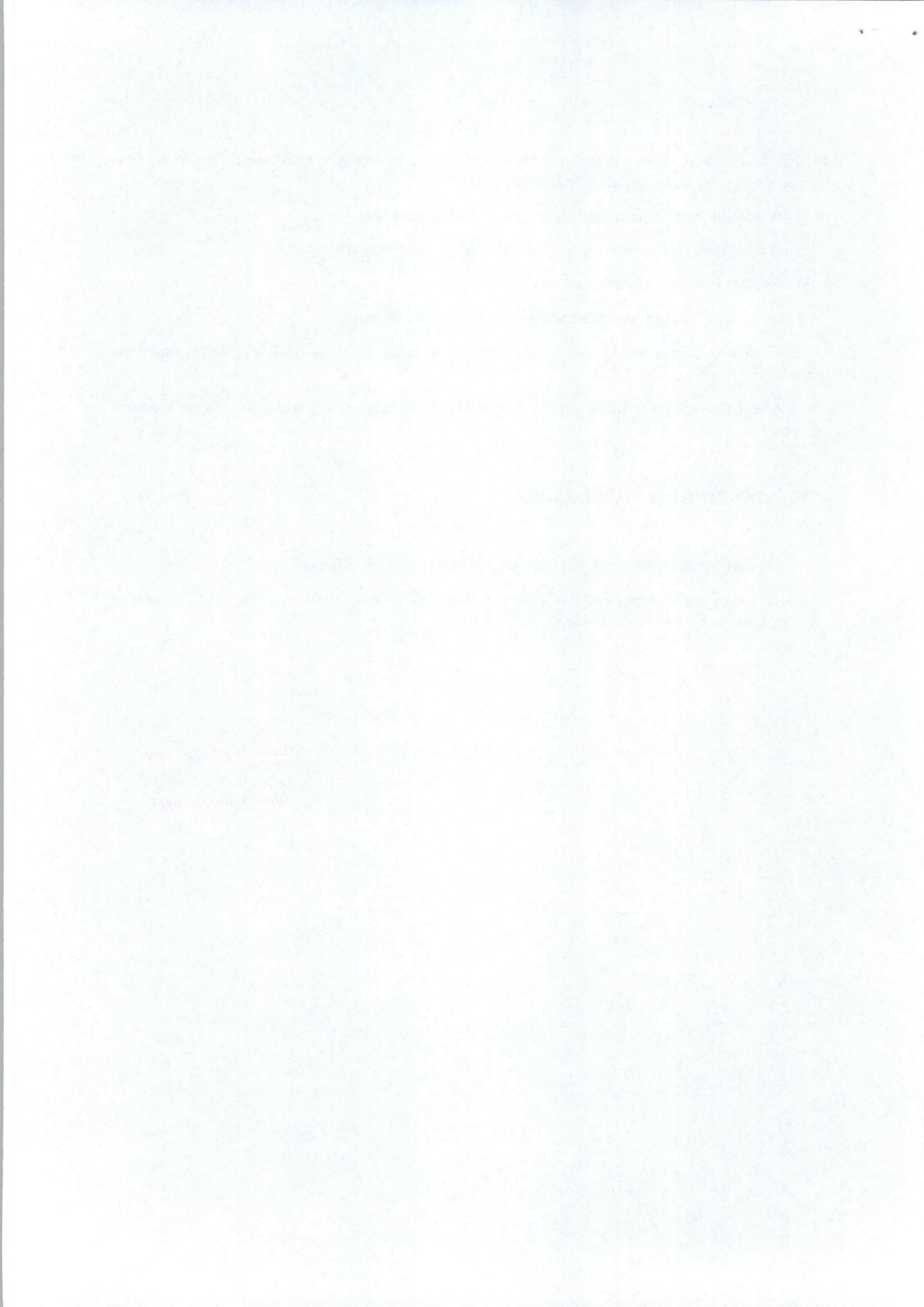
## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Gmina.

2. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Gminy: [www.magnuszew.pl](http://www.magnuszew.pl), oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Magnuszewie pok. Nr 12.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Magnuszewie  
*Marek Kozłowski*  
Marek Kozłowski







Załącznik  
do Regulaminu uczestnictwa w projekcie „Budowa  
przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy  
Magnuszew”

Adnotacje urzędowe	
Data i godzina wpływu do urzędu	Nr deklaracji

## DEKLARACJA UCZESTNICTWA

### I. Dane Wnioskodawcy:

Imię: .....

Nazwisko: .....

Adres stałego zameldowania:  
.....

Dane do kontaktu: tel./email .....

### II. Lokalizacja nieruchomości:

Miejscowość:  
.....

Numer ewidencyjny działki: .....

Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:  
.....

### III. Uwarunkowania nieruchomości:

Liczba użytkowników przydomowej oczyszczalni ścieków/liczba osób w gospodarstwie domowym, która będzie korzystać z przydomowej oczyszczalni ścieków:

- ilość osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym .....
- Odległość budynku mieszkalnego od najbliższej zabudowy .....
- czy w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością potwierdzoną stosownym orzeczeniem wydanym przez powiatowy zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności: tak/nie\*

### IV. Oświadczenia

1. Ja niżej podpisany/a deklaruję swój udział w Projekcie dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Zapoznałem/am się z Regulaminem uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew” i akceptuję jego postanowienia.

3. Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie szczegóły dotyczące uczestnictwa w projekcie regulować będzie umowa cywilno – prawna zawarta z Gminą Magnuszew (po zakończeniu naboru)
4. Zobowiązuję się do przekazania Gminie Magnuszew w użyczenie nieruchomości niezbędnej do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na czas niezbędny do realizacji Projektu i na okres jego trwałości.
5. Jestem świadomy/a iż w sytuacji zakwalifikowania mnie do udziału w Projekcie zobowiązany/a będę do dokonania wpłaty wkładu własnego do projektu w wysokości..... na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od podpisania umowy. Realna wartość wkładu własnego stanowić będzie .....% wartości kosztów poniesionych na wykonanie instalacji, dokumentacji technicznej i badań geologicznych.
6. Jestem świadomy/a obowiązku ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie od jej wybudowania m.in. energii elektrycznej, utylizacji osadu ściekowego.
7. Oświadczam, iż nieruchomość zgłoszona do projektu jest/nie jest zamieszкана na dzień złożenia deklaracji, jest w budowie i oświadczam, że obiekt ten uzyska pozwolenie na użytkowanie i będzie zamieszкany do 31.12.2025 r.

.....  
czytelny podpis: imię i nazwisko

## V. Załącznik

Dokument potwierdzający własność nieruchomości na której będzie realizowana budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

## VI. Klauzula informacyjna RODO

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r., zwanym RODO informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Burmistrz Magnuszew z siedzibą w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych – [iod@magmnuzew.pl](mailto:iod@magmnuzew.pl)





3. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Magnuszew”
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest interes administratora tj. realizacja Projektu, w tym nabór uczestników, budowa przydomowych oczyszczalni i rozliczenie Projektu.
5. Odbiorcami Pana/i będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych/podmioty uczestniczące w realizacji Projektu (Wykonawcy)
6. Pana/i dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Pan/i posiada prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Pan/i posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
10. Pana/i dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższej informacji.

.....  
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Magnuszewie  
*Marek Kozłowski*  
Marek Kozłowski

