

POSTANOWIENIE

Starosta Kozienicki na podstawie art. 97. § 1. ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.)- dalej Kpa

postanawia

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych we wsi Kłoda gmina Magnuszew, oznaczonych numerami działek: 61, 136, 198, 216/1, 327, 332, 362/4, 474/5, 474/8, 474/13, 475, 480/1, 480/68, 480/88, 480/119 o łącznej powierzchni 14,1289 ha, na rzecz Wspólnoty Leśnej wsi Kłoda.

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Wspólnoty Gruntowej wsi Kłoda zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych we wsi Kłoda, gmina Magnuszew, oznaczonych numerami działek: 61, 136, 198, 216/1, 327, 332, 362/4, 474/5, 474/8, 474/13, 475, 480/1, 480/68, 480/88, 480/119 o łącznej powierzchni 14,1289 ha, na rzecz Wspólnoty Leśnej wsi Kłoda.

W trakcie gromadzenia dokumentacji dowodowej w po wyższej sprawie ustalono, że część działki nr 362/4 o powierzchni 0,9799 ha, stanowi drogę publiczną (droga gminna) utwardzoną. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 703 ze zm.) nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 roku zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Stan faktyczny istniejący na gruncie wymaga uregulowania tj. wydzielenia części działki zajętej pod drogą gminną i zmiany zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie podmiotu władającego tym gruntem.

W dniu 13 lipca 2022 roku Sołtys wsi Kłoda złożył do tut. Starostwa informację, że zostały podjęte działania mające na celu wydzielenie geodezyjne części działki nr 362/4 zajętej pod drogą gminną. Potwierdza to również zgłoszenie prac geodezyjnych zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach. Wykonawca zadeklarował przewidywany termin zakończenia prac do dnia 7 lipca 2023 r.

W związku z zaistniałą sytuacją prawną, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd, organ administracji publicznej prowadzący postępowanie zawiesza je do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego. Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kpa.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie stron.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Kozienickiego.

Zgodnie za art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2016, poz 703 ze zm.) zawiadomienie niniejsze zostanie doręczone poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kłoda oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Magnuszew i Starostwie Powiatowym w Kozienicach na okres 14 dni.

Po tym terminie postanowienie uważa się za doręczone wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

*Celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
lub zawiadomienia w sposób zwyczajowo przyjęty*

1. Sołtys wsi Kłoda
2. Wójt Gminy Magnuszew
3. Aa-2 egz.

Z up. STAROSTY
Monika Mąkosa
NACZELNIK
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

POSTANOWIENIE

Starosta Kozienicki na podstawie art. 97. § 1. ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.)- dalej Kpa

postanawia

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych we wsi Kłoda gmina Magnuszew, oznaczonych numerami działek: 61, 136, 198, 216/1, 327, 332, 362/4, 474/5, 474/8, 474/13, 475, 480/1, 480/68, 480/88, 480/119 o łącznej powierzchni 14,1289 ha, na rzecz Wspólnoty Leśnej wsi Kłoda.

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Wspólnoty Gruntowej wsi Kłoda zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych we wsi Kłoda, gmina Magnuszew, oznaczonych numerami działek: 61, 136, 198, 216/1, 327, 332, 362/4, 474/5, 474/8, 474/13, 475, 480/1, 480/68, 480/88, 480/119 o łącznej powierzchni 14,1289 ha, na rzecz Wspólnoty Leśnej wsi Kłoda.

W trakcie gromadzenia dokumentacji dowodowej w po wyższej sprawie ustalono, że część działki nr 362/4 o powierzchni 0,9799 ha, stanowi drogę publiczną (droga gminna) utwardzoną. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 703 ze zm.) nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 roku zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Stan faktyczny istniejący na gruncie wymaga uregulowania tj. wydzielenia części działki zajętej pod drogą gminną i zmiany zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie podmiotu władającego tym gruntem.

W dniu 13 lipca 2022 roku Sołtys wsi Kłoda złożył do tut. Starostwa informację, że zostały podjęte działania mające na celu wydzielenie geodezyjne części działki nr 362/4 zajętej pod drogą gminną. Potwierdza to również zgłoszenie prac geodezyjnych zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach. Wykonawca zadeklarował przewidywany termin zakończenia prac do dnia 7 lipca 2023 r.

W związku z zaistniałą sytuacją prawną, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd, organ administracji publicznej prowadzący postępowanie zawiesza je do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego. Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kpa.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie stron.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Kozienickiego.

Zgodnie za art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2016, poz 703 ze zm.) zawiadomienie niniejsze zostanie doręczone poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kłoda oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Magnuszew i Starostwie Powiatowym w Kozienicach na okres 14 dni.

Po tym terminie postanowienie uważa się za doręczone wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

*Celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
lub zawiadomienia w sposób zwyczajowo przyjęty*

1. Sołtys wsi Kłoda
2. Wójt Gminy Magnuszew
3. Aa-2 egz.

Z up. STAROSTY
Monika Mąkosa
NACZELNIK
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości